

賃料 152,000円 最上階角部屋1LDK

アンソレイユ高田馬場 206号室

山手線・東西線・西武新宿線  
3線利用可

高田馬場駅 徒歩9分



賃料 152,000円

敷金 2ヶ月

管理費 5,000円

礼金 0ヶ月

#### 建物

- ・所在: 東京都新宿区高田馬場4-29-6
- ・総戸数: 2戸
- ・構造: 軽量鉄骨造 2階建
- ・専有面積: 44.88㎡
- ・建築時期: 2008年11月(築17年)
- ・ベランダ: 有

#### その他初期費用

- ・鍵交換費用: 30,000円
- ・保証会社委託料: 月額賃料及び管理費総額の50%

#### 入居条件

- ・用途: 住居
- ・契約種類: 普通借家
- ・期間: 2年契約更新可
- ・その他: 入居審査有 ペット不可 楽器演奏不可
- ・入居時期: 即時
- ・更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ・解約予告: 1ヶ月前

#### 駐車場等

- ・駐車場: 無
- ・駐輪場: 有(1住戸1台無料)
- ・バイク置場: 無

#### 設備

- ・ガス: 都市ガス
- ・エアコン: 1基有(LDK)
- ・管理人: 無
- ・給湯: ガス給湯機
- ・洗濯機置場: 有(洗面所)
- ・オールフローリング

#### 備考

- ・CATV
- ・Jcom(別途契約)
- ・保証会社指定: エルズサポート(家財総合保険込)
- ・年額保証委託料: 10,000円/年
- ・月額保証委託料: 660円/月



※図面と現状が相違する場合は現状を優先とし、※内見を希望する場合は、依頼書を弊社宛にFAXお願いいたします。

東京都知事(3)第94667号

株式会社 日向設計  
東京都豊島区高田3丁目8-5  
セントラルワセダ405

TEL: 03-6912-7086 FAX: 03-6912-7087

営業時間: 平日9:30~18:00 土日祝休み  
休日連絡先: 070-1372-8761(三井)  
メール: mitsui@hyuuga1.com

HYUUGA

| 手数料   |      | 取引態様     | 代理 |
|-------|------|----------|----|
| 貸主    | 0%   |          |    |
| 借主    | 100% | 担当       | 三井 |
| 配分の割合 |      |          |    |
| 元付    | 0%   | 2025/7/1 |    |
| 客付    | 100% |          |    |