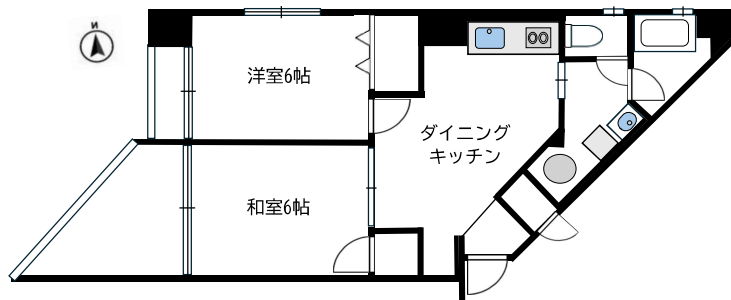


# 浦和パイオランドマンション9階

JR埼京線 武蔵浦和駅 徒歩15分  
バス停 根岸五丁目 徒歩1分

1,680万円



- 最上階・角部屋 🏠
- 令和7年5月 室内リフォーム済！
- 平成26年 耐震補強工事实施済！
- ペット可物件 🐶 🐱



| 所在地     |                  | 施設・設備 |                                           |
|---------|------------------|-------|-------------------------------------------|
| 住居表示    | さいたま市南区根岸5-19-14 | ガス    | 都市ガス                                      |
|         |                  | 給湯    | 電気温水器                                     |
|         |                  | 駐車場   | 7,000～12,000円/月                           |
|         |                  |       | 全14台                                      |
|         |                  | 駐輪場   | 無料 全50台                                   |
| 敷地      |                  | 引渡    |                                           |
| 土地権利    | 所有権              | 現況    | 空室(内見可)                                   |
| 敷地面積    | 912.38㎡          | 引渡し   | 令和7年6月中旬以降                                |
| 用途地域    | 準工業地域 準防火地域      |       |                                           |
| 道路      | 西側公道 幅員約5.5m     |       |                                           |
|         | 南側公道 幅員約18m      |       |                                           |
| 建物      |                  | 備考    |                                           |
| 専有部床面積  | 44.95㎡           | ペット   | 可                                         |
| バルコニー面積 | 6.43㎡            | バス便   | 武蔵浦和駅～根岸五丁目<br>～歩1分<br>南浦和駅～根岸五丁目<br>～歩1分 |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根   |       |                                           |
| 階数      | 10階建9階部分         |       |                                           |
| 築年月     | 昭和49年8月          |       |                                           |
| 総戸数     | 41戸              |       |                                           |
| 管理会社    | 日本管財住宅管理株式会社     |       |                                           |
| 管理形態    | 全部委託             |       |                                           |
| 管理員     | 日勤               |       |                                           |
| 管理費     | 7,500円           |       |                                           |
| 修繕積立金   | 25,500円          |       |                                           |

※図面と現状が相違する場合は現状を優先とします。  
※内見は現地キーボックスになります。  
FAXにて内見依頼書をご送付ください。

東京都知事(3)第94667号

株式会社 日向設計

東京都豊島区高田3丁目8-5 セントラルワセダ405

TEL 03-6912-7086 FAX 03-6912-7086

E-mail nagasawa@hyuuga1.com(長澤) 携帯 080-9687-9772

営業時間 平日9:30～18:00 土日祝日休み

HYUUGA

AD  
2%

取引態様 売主  
担当 長澤