

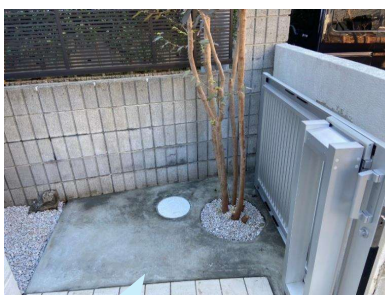
高円寺南四丁目 2階

JR中央・総武線 高円寺駅 徒歩5分 駅近物件!!

賃料 28万円



屋上ルーフバルコニー付☀️



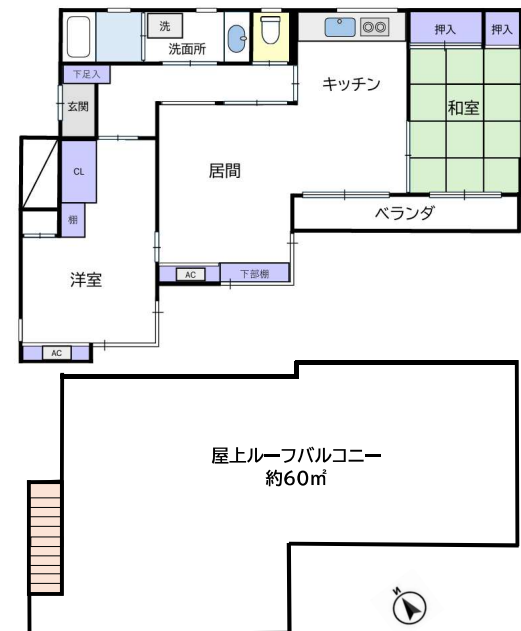
駐輪場あり
バイク相談可◎

●2024年12月
室内リフォーム済!

●ペット可物件🐶🐱

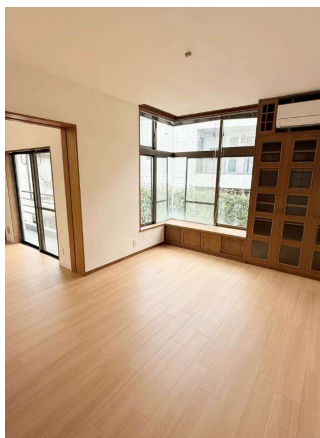


浴室暖房乾燥機付き
広い洗い場🌟



南西向き
日当たり良好☀️

SOHO・事務所利用可!!
フリーレント1ヶ月!!



建物		入居条件	
所在	杉並区高円寺南4-37-13	用途	住居
総戸数	2戸	契約種類	普通借家
構造	鉄筋コンクリート造2階建	期間	2年契約更新可
土地面積	143.7㎡	その他	入居審査有
専有面積	2階72.26㎡ 屋上約60㎡		ペット可
築年月	昭和56年3月		屋上ルーフバルコニー使用可
賃料等		施設・設備	
賃料	280,000円	駐輪場	有(バイク相談可)
管理費	5,000円		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
解約予告	1ヶ月前		
初期費用		備考	
敷金	1ヶ月分(ペット有+1ヶ月分)	現況	空室(内見可)
礼金	無	保証会社	エルズサポート
鍵交換費用	22,000円		年額保証委託料:10,000円
保証委託料	月額賃料総額の50%		月額保証委託料:660円
	※家財総合保険込		(口座振替時)

東京都知事(3)第94667号

株式会社 日向設計
東京都豊島区高田3丁目8-5 セントラルワセダ405

TEL 03-6912-7086 FAX 03-6912-7087

E-mail nagasawa@hyuuga1.com(長澤) 携帯 080-9687-9772
営業時間 平日9:30~18:00 土日祝日休み

HYUUGA

AD
100%

取引態様 代理
担当 長澤